

# FUNDA YIRMİBEŞOĞLU

## PROF.DR.

E-posta : funday@itu.edu.tr

Fax Telefonu : [+90 212 251 4895](tel:+902122514895)

Adres : 34437



### Öğrenim Bilgisi

---

Doktora 2000 - 2007	İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü, Türkiye
Yüksek Lisans 1987 - 1990	İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü, Türkiye
Lisans 1982 - 1986	İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü, Türkiye

---

### Yabancı Diller

İngilizce

### Sertifika, Kurs ve Eğitimler

Mesleki Kurs, Birlikçi Temel Eğitim Sertifikası, Altınbaş Üniversitesi, 2017

### Yaptığı Tezler

Doktora, İstanbul'da İskan Alanlarının Yerleşiminde Hanehalkı Nitelikleri ve Konut Talebi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimarlık, Şehir Ve Bölge Planlaması, 1997

Yüksek Lisans, 2981 Sayılı Toplu Konut Kanunu ve İstanbul'da Toplu Konut Üretimi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimarlık, Şehir Ve Bölge Planlaması, 1990

### Akademik Unvanlar / Görevler

---

Prof.Dr. 2014 - Devam Ediyor	İstanbul Teknik Üniversitesi, Şehir Ve Bölge Planlaması
Doç.Dr. 2009 - 2014	İstanbul Teknik Üniversitesi, Şehir Ve Bölge Planlama Bölümü

---

## Desteklenen Projeler

1. Yirmibeşoğlu F., Ertekin Ö., Özçevik Ö., Çınar H. S. , Kuruoğlu M., Kadioğlu F., Aytaç G., Akgün A. A. , Başbakanlık, "Konut Araştırma Projesi" "Konut Araştırma Raporu Hazırlanması Dezavantajlı Grupların Barınma ve Konut İhtiyacının Karşılmasına Yönelik Kamunun ve Özel Sektörün Yapabileceklerini Belirleyen" Projesi, 2019 - 2020
2. Yirmibeşoğlu F., Yükseköğretim Kurumları Destekli Proje, İstanbul Şehir Merkezinde Suç Korkusu, 2011 - 2018
3. Yirmibeşoğlu F., Yükseköğretim Kurumları Destekli Proje, İstanbul'da 1995-2005 Yılları Arasında Emlak Piyasasındaki Farklılaşmalar, 2005 - 2018
4. Yirmibeşoğlu F., Yükseköğretim Kurumları Destekli Proje, İstanbul Şehir Merkezinde Suç ve Suç Korkusu: Beyoğlu Örneği, 2014 - 2017
5. Yirmibeşoğlu F., Yükseköğretim Kurumları Destekli Proje, İstanbul'da Konut sorunu ve boyutlarının irdelenmesi, 2002 - 2014
6. Yirmibeşoğlu F., Yükseköğretim Kurumları Destekli Proje, İstanbul'da Yol Ağaçlandırmasının Peyzaj Teknikleri Açısından İrdelenmesi; Zeytinburnu-Sahil Yolu ve Ümraniye Alemdağ Caddesi Örneği, 2003 - 2004
7. Yirmibeşoğlu F., Yükseköğretim Kurumları Destekli Proje, Kentsel Açık Alanlarda Sanat:İstanbul Örneği, 2003 - 2003

## SCI, SSCI ve AHCI İndekslerine Giren Dergilerde Yayınlanan Makaleler

1. **A room for living: Private and public aspects in the experience of the living room**  
Rechavi T. B.  
JOURNAL OF ENVIRONMENTAL PSYCHOLOGY, cilt.29, ss.133-143, 2009 (SSCI İndekslerine Giren Dergi)
2. **Property and personal crime in Istanbul**  
Yirmibesoglu F., ERGUN N.  
EUROPEAN PLANNING STUDIES, cilt.15, ss.339-355, 2007 (SSCI İndekslerine Giren Dergi)

## Diğer Dergilerde Yayınlanan Makaleler

1. **The Architecture of Fauna in Turkey: Birdhouses**  
ÇINAR H. S. , YİRMİBEŞOĞLU F.  
Current Urban Studies, cilt.7, ss.551-561, 2019 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
2. **Eco-villages as a Sustainable Settlement Type: A Model Proposal for Turkey**  
Yirmibeşoğlu F., Kuruoğlu M.  
4TH INTERNATIONAL SUSTAINABLE BUILDINGS SYMPOSIUM (ISBS2019) 18 – 20 JULY 2019 Dallas – Texas/USA Organized b, ss.386-403, 2019 (Düzenli olarak gerçekleştirilen hakemli kongrenin bildiri kitabı)
3. **Neighborhood Governance in the Pursuit of Local Democracy**  
Çılgin K., Yirmibeşoğlu F.  
PLANLAMA-PLANNING, cilt.29, ss.102-114, 2019 (ESCI İndekslerine Giren Dergi)
4. **Why People Prefer to Live in Gated Communities in Istanbul?**  
AYDIN YÖNET N., YİRMİBEŞOĞLU F.

- Current Urban Studies, cilt.6, no.1, ss.180-195, 2018 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
5. **Investigation of Fear of Crime in City Centers through the Example of Beşiktaş Sinanpaşa Neighborhood**  
Köklü E., YİRMİBEŞOĞLU F.  
Current Urban Studies, cilt.5, ss.356-378, 2017 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  6. **Site Selection Criteria for Sports Retail Sector: Istanbul Case**  
KAYACAN T., YİRMİBEŞOĞLU F.  
Current Urban Studies, cilt.5, ss.290-304, 2017 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  7. **Differences Fear of Crime between Residents and Visitors in the Old City Center of Istanbul**  
ERGUN N., YİRMİBEŞOĞLU F.  
The International Journal of Social Sciences and Humanities Invention, cilt.3, ss.3106-3122, 2016 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  8. **Life In Kilis with Its Traditional Urban Fabric and Houses**  
YİRMİBEŞOĞLU F., EYUBOĞLU E. E., ERTEKİN Ö., GENLİ YİĞİTER R., AYDIN YÖNET N.  
Current Urban Studies, cilt.3, ss.313-330, 2015 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  9. **Participation Of The Elderly In Social And Physical Activities Case of Istanbul**  
YİRMİBEŞOĞLU F., ERTEKİN Ö., BERKÖZ A. L.  
The International Journal of Social Sciences and Humanities Invention, cilt.2, ss.1626-1639, 2015 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  10. **Change In Fear Of Crime In The Renovated Old City Center Of Istanbul**  
Yirmibeşoğlu F., Ergun N.  
The International Journal of Social Sciences and Humanities Invention, cilt.2, ss.1640-1654, 2015 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  11. **Fear of Crime among Women in the Old City Center of Istanbul**  
YİRMİBEŞOĞLU F., ERGUN N.  
Current Urban Studies, cilt.3, ss.161-174, 2015 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  12. **The New Mode of Housing Production: Gated Communities in Istanbul**  
Aydın Yönet N., Yirmibeşoğlu F.  
Intercultural Understanding, cilt.5, ss.7-14, 2015 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  13. **Social and Physical Activity and Life Satisfaction Among Turkish Elderly Women**  
YİRMİBEŞOĞLU F., BERKÖZ A. L.  
International Journal of Business, Humanities and Technology, cilt.4, ss.146-154, 2014 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  14. **Life Satisfaction Determinants of the Elderly: Case of Istanbul**  
Berköz A. L. , Yirmibeşoğlu F.  
European Journal of Social Sciences, cilt.38, ss.517-531, 2013 (ESCI İndekslerine Giren Dergi)
  15. **Life Satisfaction Determinants of the Elderly: Case of Istanbul,**  
Berköz A. L. , Yirmibeşoğlu F.  
European Journal of Social Sciences,, cilt.38, ss.517-531, 2013 (ESCI İndekslerine Giren Dergi)
  16. **Fear of Crime in Beyoglu City Center**  
Yirmibeşoğlu F., Ergun N.  
Regional Science Inquiry, cilt.5, ss.75-91, 2013 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  17. **Local Agenda 21 and sustainable development The case of Harran Turkey**  
GENLİ YİĞİTER R., YİRMİBEŞOĞLU F.  
URBANI İZZIV-URBAN CHALLENGE, cilt.22, ss.144-153, 2011 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  18. **Evaluation of Transportation and Land Use of Historic Galata Case Study Using Indicators from Susutainability Matrix**  
AYDIN YÖNET N., YİRMİBEŞOĞLU F.  
Journal of Sustainability Science and Management, cilt.5, ss.15-25, 2010 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
  19. **Evaluation of transportation and land use at historic galata case study using indicators from Sustainability Matrix**

Aydin Yonet N., Yirmibeşoğlu F.

Journal of Sustainability Science and Management, cilt.5, ss.12-31, 2010 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)

20. **Emlak Komisyoncularının Mekansal Dağılım Süreci ve İstanbul'da Konut Piyasası**  
Yirmibeşoğlu F.  
İTÜ Journal Series, İTÜ Dergisi A, cilt.7, ss.128-140, 2009 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
21. **İstanbul da Yapılaşma Yoğunluğu - Yaşanabilir Alan İndeksi İlişkisi**  
BÖLEN F., TÜRKOĞLU H., YİRMİBEŞOĞLU F.  
İTÜ Dergisi/a, cilt.8, ss.127-137, 2009 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
22. **İstanbul'xxda Ypılaşma Yoğunluğu, Yaşanabilir Alan İlişkisi**  
BÖLEN F., TÜRKOĞLU H., YİRMİBEŞOĞLU F.  
İTÜ Journal Series İTÜ Dergisi A, cilt.8, ss.127-137, 2009 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)
23. **Distribution of crime rates in different districts in Istanbul**  
ERGUN N., YİRMİBEŞOĞLU F.  
Turkish Studies, 2007 (Diğer Kurumların Hakemli Dergileri)

## Kitap & Kitap Bölümleri

1. **Ecovillages as Sustainable Placement Types: A Model Search For Turkey**  
KURUOĞLU M., BAŞCAN S., Eskidemir K., cebir İ., YİRMİBEŞOĞLU F., Baykara N.  
" ISBS 2019, 4th International Sustainable Buildings Symposium, Arzuhan Burcu GÜLTEKİN, Editör, IntechOpen, Dallas, ss.385-403, 2019
2. **Sürdürülebilir Kırsal Yerleşim Oluşturma Bağlamında Bir Ekoköy Modeli Öneris**  
cebir i., Eskidemir K., BAŞCAN S., YİRMİBEŞOĞLU F., Baykara N., KURUOĞLU M.  
Yalova'da 4. Uluslararası Bilimsel Araştırmalar Kongresi (UBAK), Karaca, B., Kirik, E., İslamoğlu, E., Editör, Doğan Tanıtım Matbaa, Ankara, ss.839-856, 2019
3. **Quality of Residential Environment in a City Facing Unsustainable Growth Problems: Istanbul**  
Bölen F., Yirmibeşoğlu F., Ergun N., Türkoğlu H., Terzi F., Kaya H. S. , Kundak S.  
New Approaches in Urban and Regional Planning, Zeren Gülersoy N., Gezici F., Önem B., Arslanlı K., Editör, İstanbul Teknik Üniversitesi, İstanbul, ss.115-125, 2009

## Hakemli Kongre / Sempozyum Bildiri Kitaplarında Yer Alan Yayınlar

1. **Sürdürülebilir Kırsal Yerleşim Oluşturma Bağlamında Bir Ekoköy Modeli Önerisi**  
Yirmibeşoğlu F., Eskidemir K., Başcan S., Yirmibeşoğlu F., Baykara N., Kuruoğlu M.  
Yalova'da 4. Uluslararası Bilimsel Araştırmalar Kongresi (UBAK), Yalova, Türkiye, 11 Mart - 10 Mayıs 2019, ss.13-23
2. **Kırsal Kalkınma Modeli Olarak Ekoturizm: Şeyhl Ekoturizm Köyü (Giresun Piraziz)**  
AYDIN YÖNET N., YİRMİBEŞOĞLU F.  
6. Uluslararası Multidisipliner Çalışmaları Kongresi, Gaziantep, Türkiye, 26 - 27 Nisan 2019, cilt.1, ss.64-65
3. **A Conceptual Model for Explaining Factors Affecting the Choice of Gated Communities Istanbul Case**  
AYDIN YÖNET N., YİRMİBEŞOĞLU F.  
ENHR Lisboa Conference, 9 - 11 Temmuz 2015
4. **Quality of Residential Environment in a City Facing Unsustainable Growth Problems: Istanbul**  
Bölen F., Yirmibeşoğlu F., Ergun N., Türkoğlu H., Terzi F., Kaya H. S. , Kundak S.  
New Approaches in Urban and Regional Planning, İstanbul, Türkiye, 28 - 29 Nisan 2008, ss.115-125
5. **Local Agenda 21 And Practices In Turkey**  
Genli Yiğiter R., Yirmibeşoğlu F.  
43rd ERSA Congress Peripheries, Centres, and Spatial Development in the New Europe, Jyväskylä, Finlandiya, 27 - 30 Ağustos 2003

## Verdiği Dersler

KONUT ALANI YERSEÇİMİ MODELLERİ, Doktora, 2019 - 2020  
TES 211 E 2: Project 3, Lisans, 2019 - 2020  
KONUT SORUNU VE POLİTİKALARI, Lisans, 2017 - 2018

## Yönetilen Tezler

Yirmibeşoğlu F., Mahalleyi dönüşümün 'kurtarıcılığı'ndan kurtarmak: Sarıyer Mahallelerinin mücadelesinden esinlenen bir yaklaşım önerisi, mahalle planlaması, Doktora, K.ÇILGIN(Öğrenci), 2019  
Yirmibeşoğlu F., Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımında Bir Model Olarak Güneş Şehirler: Manisa Örneği, Yüksek Lisans, E.Özmen(Öğrenci), 2018  
Yirmibeşoğlu F., Refurbishing a shopping center, Yüksek Lisans, K.Atalay(Öğrenci), 2018  
Yirmibeşoğlu F., Gayrimenkul Geliştirme Projesi Olarak Eğitim Yapıları Darüşşafaka Cemiyeti Eğitim Kurumları Vaka Analizi, Yüksek Lisans, E.Ezgeç(Öğrenci), 2018  
Yirmibeşoğlu F., Gayrimenkul yatırım fonlarının gayrimenkul geliştirme sektörüne etkileri, Yüksek Lisans, M.Ali(Öğrenci), 2018  
Yirmibeşoğlu F., Beşiktaş–Etiler Bölgesinde Karma Kullanımlı Gayrimenkul Projesi Geliştirmesi ve En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi, Yüksek Lisans, F.Bilgili(Öğrenci), 2018  
Yirmibeşoğlu F., Mülkiyet Hakkına Konu Olmayan Gayrimenkullerde Gayrimenkule Bağlı Devredilebilir Hakların Değer Tespiti, Yüksek Lisans, Z.Poyraz(Öğrenci), 2018  
Yirmibeşoğlu F., Gayrimenkul geliştirme süreçlerine etki eden güncel yasal düzenlemeler, Yüksek Lisans, B.Başar(Öğrenci), 2018  
Yirmibeşoğlu F., Spor perakende sektörünün yer seçimi kriterleri: İstanbul örneği, Doktora, T.KAYACAN(Öğrenci), 2017  
Yirmibeşoğlu F., Kent merkezlerinde suç korkusunun incelenmesi: Beşiktaş örneği, Yüksek Lisans, E.KÖKLÜ(Öğrenci), 2016  
Yirmibeşoğlu F., Kentsel dönüşüm projelerinin yaşam kalitesine etkisi: İstanbul Karaköy Salıpazarı örneği, Yüksek Lisans, S.YILMAZ(Öğrenci), 2015  
Yirmibeşoğlu F., Alışveriş merkezlerinin varoluş ve değişim süreci: Beylikdüzü örnek alan incelemesi, Yüksek Lisans, Ö.ÇAKIR(Öğrenci), 2015  
Yirmibeşoğlu F., Gayrimenkul geliştirmede karma kullanım, en etkin ve verimli kullanım analizi: Sarıyer – Seyrantepe örneği, Yüksek Lisans, D.ÇULLU(Öğrenci), 2014  
Yirmibeşoğlu F., İstanbul otel pazarı Mecidiyeköy merkezi iş alanı otel yatırım potansiyelinin değerlendirilmesi, Yüksek Lisans, N.ATAK(Öğrenci), 2012  
Yirmibeşoğlu F., Perakende ticaret mağazalarının değerine etki eden faktörler: Bakırköy ilçesi örneği, Yüksek Lisans, Ş.KASIMOĞLU(Öğrenci), 2012  
Yirmibeşoğlu F., Korunmalı yerleşimlerin tercih sebeplerinde etkili olan faktörleri açıklamaya yönelik kavramsal bir model, Doktora, N.AYDIN(Öğrenci), 2011  
Yirmibeşoğlu F., Süreç yönetimi ve bir gayrimenkul değerlendirme tekniği uygulaması: Vakıflar Genel Müdürlüğü örneği, Yüksek Lisans, A.MEHMETÇİK(Öğrenci), 2011  
Yirmibeşoğlu F., Gayrimenkul geliştirme süreçlerinin iyileştirilmesi: Bir uygulama örneği, Yüksek Lisans, T.SANCAR(Öğrenci), 2010  
Yirmibeşoğlu F., Otel işletmelerinde marka değerlemesi, Antalya örneği, Yüksek Lisans, S.FİLİZ(Öğrenci), 2010  
Yirmibeşoğlu F., Gayrimenkul değerlemede şerefiye kriterlerinin belirlenmesi ve şerefiyelendirme uygulamaları, Yüksek Lisans, F.BÜYÜKBAŞ(Öğrenci), 2010  
Yirmibeşoğlu F., Planlama sürecinde geliştirilen gayrimenkul yatırımlarının rant etkisinin incelenmesi, Kurtköy örneği, Yüksek Lisans, H.NARİN(Öğrenci), 2010  
Yirmibeşoğlu F., Planlama ile taşınmaz değerine getirilen rant, Riva örneği, Yüksek Lisans, F.BAŞTÜRK(Öğrenci), 2009  
Yirmibeşoğlu F., Alt gelir grubuna yönelik konut üretimi, Yüksek Lisans, S.ÖZSAB(Öğrenci), 2009  
Yirmibeşoğlu F., Otel değerlendirme, Yüksek Lisans, O.FUAT(Öğrenci), 2009

Yirmibeşoğlu F., Taşınmazlarda emlak vergisine esas değer, tapu değeri ve piyasa değeri arasındaki farklılıkların incelenmesi; Beşiktaş örneği, Yüksek Lisans, B.KIRAR(Öğrenci), 2008

Yirmibeşoğlu F., İstanbul'daki tarihi parkların günümüz kullanım işlevleri açısından irdelenmesi, Yüksek Lisans, E.OCAK(Öğrenci), 2006

Yirmibeşoğlu F., Geniş kapsamlı iyileştirme projelerinde sürdürülebilirlik matrisi: Galata örneği, Yüksek Lisans, N.AYDIN(Öğrenci), 2005

Yirmibeşoğlu F., Aydınlatma tasarımının park kullanımına etkileri: Ulus Parkı, Yüksek Lisans, M.PINAR(Öğrenci), 2005

Yirmibeşoğlu F., İstanbul'da yol ağaştırmasının peyzaj teknikleri açısından irdelenmesi ve ağaç bilgi sistemi oluşturulması Agabis; Şişli-Cumhuriyet Caddesi örneği, Yüksek Lisans, M.DEMİR(Öğrenci), 2004

Yirmibeşoğlu F., Lefke-CMC bakır madeni alanının endüstriyel miras kapsamında peyzaj parkı olarak değerlendirilmesi, Yüksek Lisans, D.FERİDUN(Öğrenci), 2004

Yirmibeşoğlu F., Sultanahmet Akbıyık mahallesinde koruma yaklaşımlarının, potansiyellerin ve sorunların irdelenmesi, Yüksek Lisans, S.PEHLİVANOĞLU(Öğrenci), 2003

Yirmibeşoğlu F., Kentsel açık alanlarda peyzaj-sanat ilişkileri İstanbul örneği, Yüksek Lisans, G.TAHRALI(Öğrenci), 2003

## Tasarım

1. Yirmibeşoğlu F., Çınar H. S. , Aytaç G., Kuruoğlu M., Kadioğlu F., Akıllı Eko-Köy, Çevresel Tasarım / Kentsel Tasarım/Yenileme Planı Projesi, Eylül 2019

## Kontrata Dayalı Araştırmalar

1. Yirmibeşoğlu F., T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü, 2019G000370 no'lu proje "KONUT ARAŞTIRMA PROJESİ"KONUT ARAŞTIRMA RAPORU DEZAVANTAJLI GRUPLARIN BARINMA VE KONUT İHTİYACININ KARŞILANMASINA YÖNELİK KAMU VE ÖZEL SEKTÖRÜN YAPABİLECEKLERİNİN BELİRLENMESİ, 2019 - 2020

## Bilimsel Hakemlikler

The Paradigmatic City (IV): "Transforming Cities", Bildiri (Tam Metin), Aralık 2018

CAUMME - PAUMME 2018 International Conference "Borders in Architecture", Bildiri (Tam Metin), Mart 2018

Megaron, Hakemli Bilimsel Dergi, Mart 2017

Iconarp International Journal of Architecture and Planning, Hakemli Bilimsel Dergi, Ocak 2017

Megaron, Hakemli Bilimsel Dergi, Ocak 2017

## Bilimsel Araştırma / Çalışma Grubu Üyelikleri

İtü Konut Uygulama Ve Araştırma Merkezi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Turkey, <http://konutuygar.itu.edu.tr/>, 2018 - Devam Ediyor

## Davetli Kongre ve Sempozyum Faaliyetleri

Paragmatic City IV- Transforming Cities, Bahçeşehir Üniversitesi, Moderatör, İstanbul, Türkiye, 2019

## Atıflar

Toplam Atıf Sayısı (WOS):17

h-indeksi (WOS):2

## Araştırma Alanları

Şehir ve Bölge Planlama